

Số 3657/2019/CV- API

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2019

Trên BCTC Hợp nhất Q3.2019 so với Q3.2018

**Kính gửi :** - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : **Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương**

Mã cổ phiếu : **API**

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

Quý 3 năm 2019 Doanh thu từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh so với Quý 3 năm 2018 do Quý 3 năm 2018 Công ty TNHH Đầu tư Châu á Thái Bình Dương Bắc Ninh- công ty con 100% vốn CSH của Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương chủ đầu tư dự án Royal Park Bắc Ninh đã bàn giao sản phẩm căn hộ Chung cư cho khách hàng và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu nên Doanh thu tăng đột biến.

Quý 3 năm 2019 hầu hết các dự án của Công ty đều đang xây dựng và dần dần hoàn thiện nên chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định nên lợi nhuận trên báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất giảm mạnh so với quý 3 năm 2018.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP

**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ CHÂU Á**  
**THÁI BÌNH DƯƠNG**  
**PHẠM DUY HÙNG**